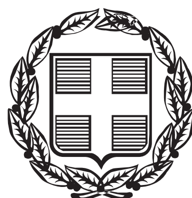


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 322**

26 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3058 (1)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης σε τμήμα του υπ' αριθ. 1148 τεμαχίου, εμβαδού 38.070 τ.μ., Ο.Δ. 1932, αγροκτήματος Σεβαστειανών, Δ.Ε. Σκύδρας, Δ. Σκύδρας, της Π.Ε. Πέλλας, προκειμένου ο Δήμος Σκύδρας να το εκμισθώσει με δημοπρασία, για την ανέγερση «μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από βιομάζα».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Το Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235/Α/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

4. Την υπ' αριθ. οικ. 707/2011 (ΦΕΚ 130/Β/9-2-2011) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή με Εντολή Γ.Γ. Αποφάσεων, εγγράφων...».

5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Πρόγραμμα Διαύγεια».

6. Το άρθ. 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14-3-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Τα άρθ. 3 και 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/11-1-85) «Τροποποίηση και Συμπλήρωση Πολεοδομικών Διατάξεων».

8. Το άρθ. 9 του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7-10-1999) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και...».

9. Το Ν. 4014/2012 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».

10. Την υπ' αριθ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» και την τροποποίηση αυτής με την υπ' αριθ. 20741/27-4-2012 απόφαση Υπ. Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 1565/Β΄/8-5-2012).

11. Το Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπ.Α.Α.Τ. - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις»,

12. Την υπ' αριθ. 43518/6-9-2012 Κοινή Εγκύκλιο των Υ.Π.Ε.Κ.Α. και ΥΠ.Α.Α.Τ. με θέμα «Καθορισμός χρήσεως γης - Έκδοση οικοδομικών αδειών» (ΑΔΑ Β40ΒΟ-ΟΞ1).

13. Το υπ' αριθ. οικ.3131/19-4-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητούνται διευκρινίσεις επί της (12) σχετικής Κοινής Εγκυκλίου.

14. Το υπ' αριθ. 3302/8-4-2013 (ΑΠ εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ 3058/17-4-2013) έγγραφο του Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού Ν. Πέλλας, της Δ/νσης Διοίκησης της Α.Δ.Μ.Θ., με το οποίο ζητήθηκε η έκδοση απόφασης καθορισμού χρήσης της προς εκμίσθωση έκτασης του θέματος. Με το έγγραφο αυτό διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας ως απλά φωτοαντίγραφα τα παρακάτω:

α) Η υπ' αριθ. 272/31 -10-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σκύδρας, με την οποία ομόφωνα εγκρίνεται η εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία, του τεμαχίου του θέματος για την ανέγερση μονάδας με σκοπό την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας,

β) Το υπ' αριθ. 251/23-3-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Εδεσσας, στο οποίο αναφέρεται ότι το τεμάχιο του θέματος βρίσκεται: εκτός του οικισμού Σεβαστειανών, εκτός της ζώνης των 500 m από αυτόν και ότι στην εκτός σχεδίου περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης,

γ) Το υπ' αριθ. 1519/23-3-2012 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με το οποίο εκφράζεται η καταρχάς σύμφωνη γνώμη για την εν λόγω εκμίσθωση,

δ) Το υπ' αριθ. 1843/30-3-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση του τμήματος 1148 τεμαχίου, υπό την προϋπόθεση θετικής περιβαλλοντικής αξιολόγησης,

ε) Το υπ' αριθ. 1158/3-4-2012 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων με το οποίο εκφράζεται η καταρχάς σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας για την εκμίσθωση του τεμαχίου του θέματος,

ζ) Η υπ' αριθ. 4611/30-4-2012/Δ-νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πέλλας, με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση του τμήματος του 1148 τεμαχίου,

η) Το υπ' αριθ. ΔΔΥΚΜ/Β3/Φ.71/1072/26-8-2012 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Πέλλας, με το οποίο δεν εκφράζονται αντιρρήσεις για την εν λόγω εκμίσθωση, με την προϋπόθεση έκδοσης των προβλεπόμενων από το Νόμο Αδειών και ΑΕΠΟ,

θ) Το υπ' αριθ. 1332/5-2-2013 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού της Π.Κ.Μ. /Π.Ε. Πέλλας, με το οποίο ενημερώνει ότι δεν προκύπτει τεχνικό κώλυμα για την εκμίσθωση της έκτασης,

ι) Η υπ' αριθ. 3475/23-3-2012 Πράξη Χαρακτηρισμού και το υπ' αριθ. 15693πε/27-3-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας, από τα οποία προκύπτει ότι η προς παραχώρηση έκταση χαρακτηρίστηκε τελεσίδικα ως μη δασική

15. Το θεωρημένο από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Σκύδρας, τοπογραφικό διάγραμμα του τεμαχίου του θέματος, σε κλίμακα 1/1000, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό στο τμήμα του 1148 τεμαχίου με στοιχεία αβγ., .φχα, Οριστικής Διανομής 1932 του αγροκτήματος Σεβαστειανών, ως επιτρεπόμενης της χρήσης «Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από βιομάζα», προκειμένου ο Δήμος Σκύδρας να το εκμισθώσει, μετά από δημοπρασία.

Το τεμάχιο αυτό απεικονίζεται στο 15 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση καθορισμού επιτρεπόμενης χρήσης δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν εκπληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται βάσει της υπ' αριθ. 1958/13-1-2012(ΦΕΚ 21/Β΄/13-1-2012) απόφασης Υπ. Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων...» και των εκάστοτε τροποποιήσεών της.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

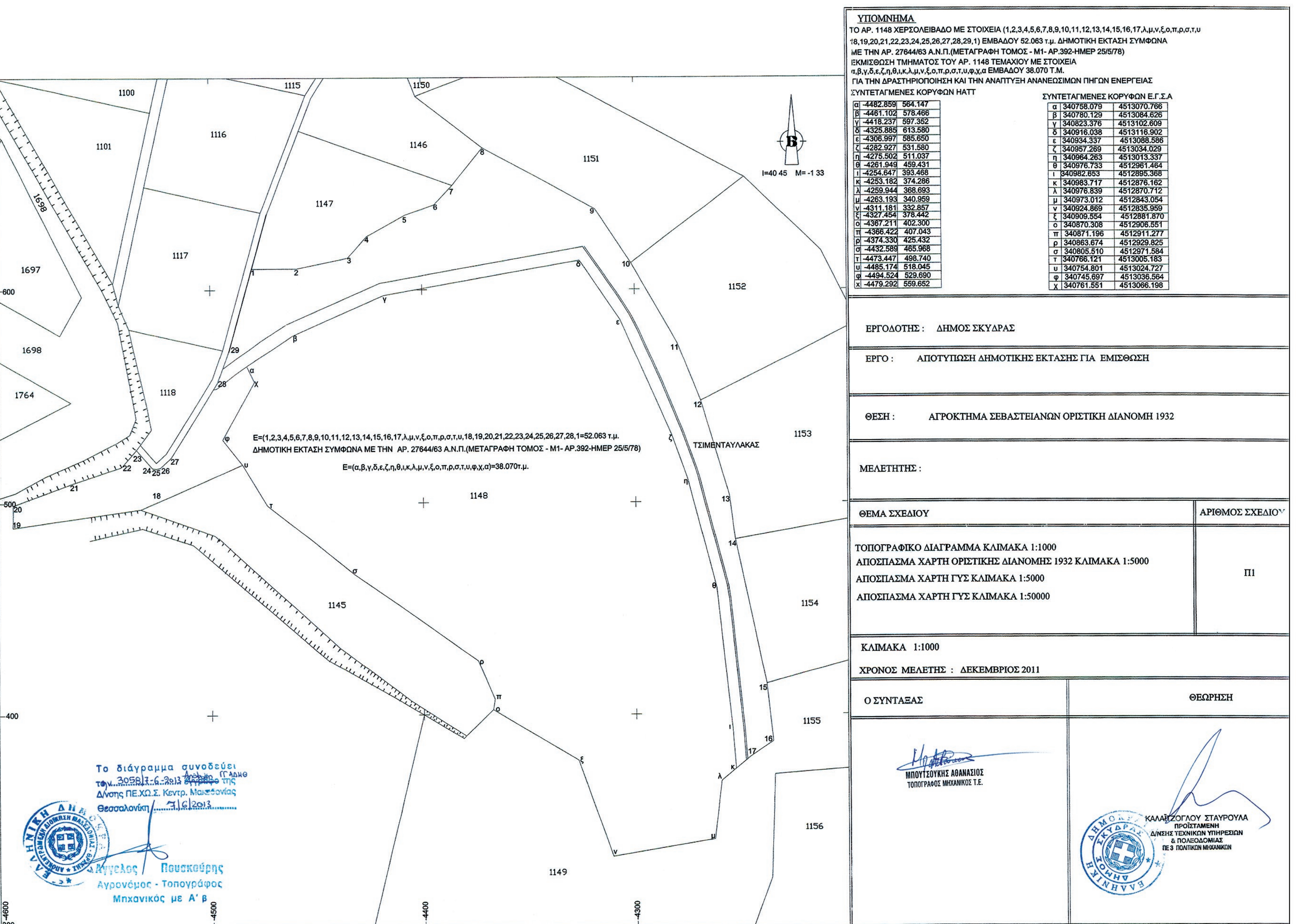
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη 7 Ιουνίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

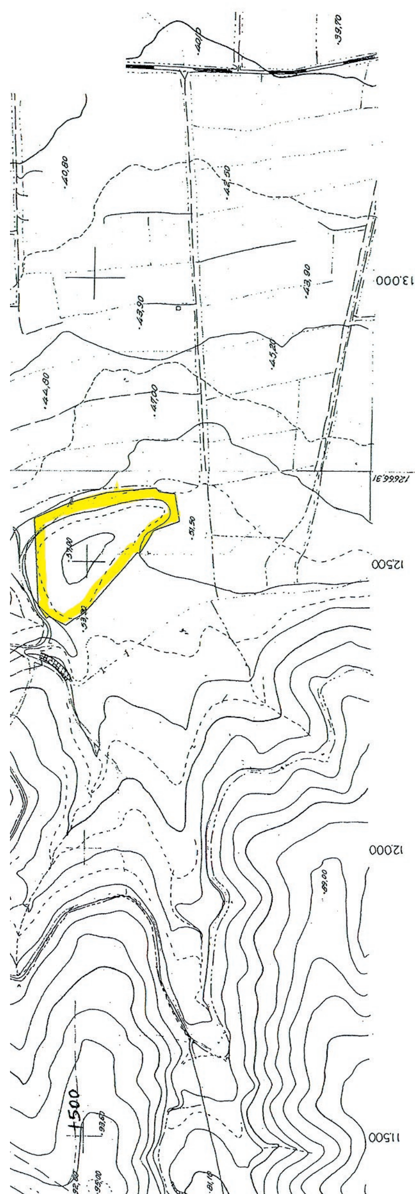


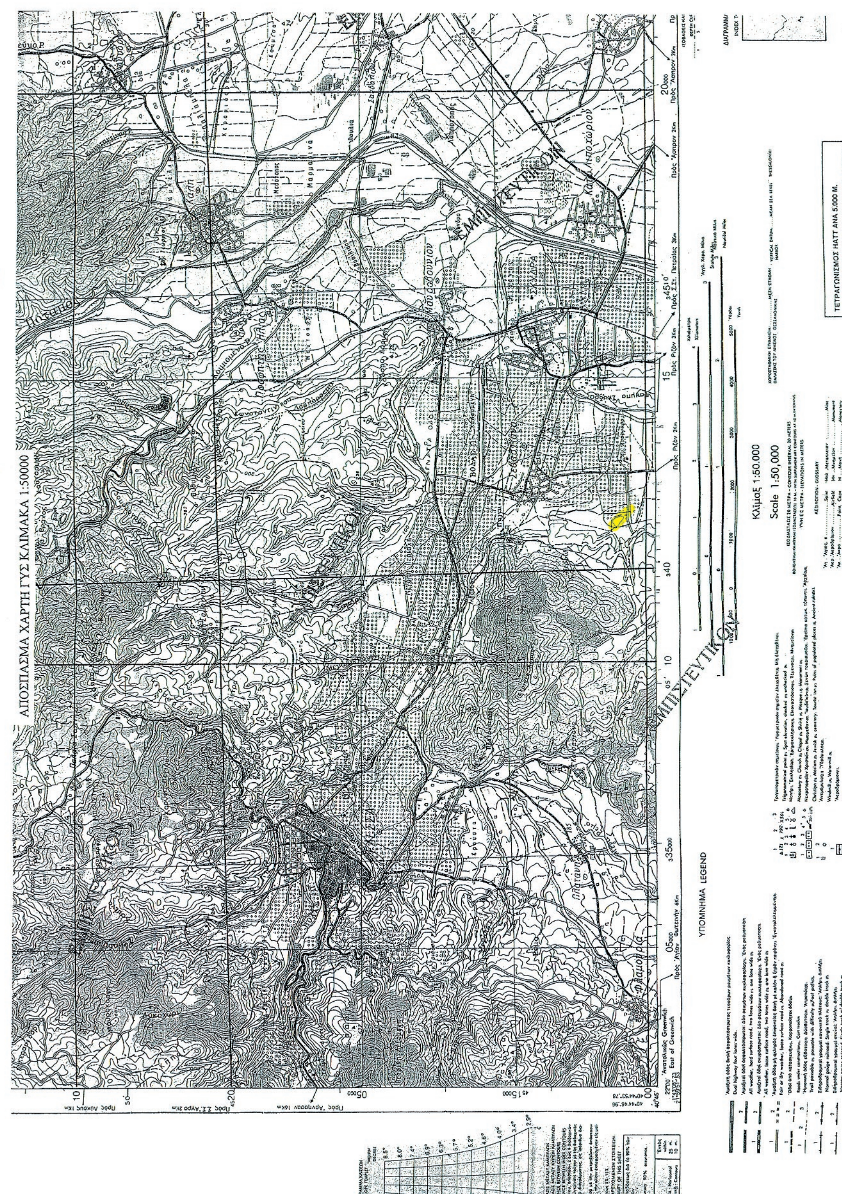
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΗΑΤΤ

α	-4482.859	564.147
β	-4461.102	578.466
γ	-4418.237	597.352
δ	-4325.885	613.580
ε	-4306.997	585.650
ζ	-4282.927	531.580
η	-4275.502	511.037
θ	-4261.949	459.431
ι	-4254.647	393.468
κ	-4253.182	374.286
λ	-4259.944	368.693
μ	-4263.193	340.959
ν	-4311.181	332.857
ξ	-4327.454	378.442
ο	-4367.211	402.300
π	-4366.422	407.043
ρ	-4374.330	425.432
σ	-4432.589	465.968
τ	-4473.447	498.740
υ	-4485.174	518.045
φ	-4494.524	529.690
χ	-4479.292	559.652

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α

α	340758.079	4513070.766
β	340780.129	4513084.626
γ	340823.376	4513102.609
δ	340916.038	4513116.902
ε	340934.337	4513088.586
ζ	340957.269	4513034.029
η	340964.263	4513013.337
θ	340976.733	4512961.464
ι	340982.653	4512895.368
κ	340983.717	4512876.162
λ	340976.839	4512870.712
μ	340973.012	4512843.054
ν	340924.869	4512835.959
ξ	340909.554	4512881.870
ο	340870.308	4512906.551
π	340871.196	4512911.277
ρ	340863.674	4512929.825
σ	340805.510	4512971.584
τ	340766.121	4513005.183
υ	340754.801	4513024.727
φ	340745.697	4513036.564
χ	340761.551	4513066.198




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ LEGEND
Κλίμαξ 1:50.000
Scale 1:50,000
ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΗΑΤΤ ΑΝΑ 5.000 Μ.

4300

4400

4500

Αριθ. 44728 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού Ε = 902,32 m^2 σε δασική θέση του αγροκτήματος Όσσας, Τ.Κ. Όσσας, Δ.Ε. Βερτίσκου, Δήμου Λαγκαδά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων εν γένει της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α/29-12-1979) και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 και το άρθρο 41.

2. Το Ν. 998/1979 άρθρο 70 παρ. 3, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 70 Α/23-4-1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 303 Α/24-12-03).

3. Το Ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 66Α/22-3-2012).

4. Τις με Α.Π. 160417/1180/8-7-1980, Α.Π. 182447/3049/1980 και Α.Π. 154659/24-5-1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Το Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010).

6. Το Π.Δ. 142/27-12-2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης» (ΦΕΚ 235 Α/27-12-2010)

7. Το Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112 Α).

8. Την με Α.Π. 1425/19-1-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης «Εξουσιοδότηση προς υπογραφή "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων... κ.λπ.» (ΦΕΚ 452 Β/22-3-2011).

9. Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποτελεί δάσος, που εκχερσώθηκε.

10. Το με Α.Π. 42876/3-6-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Λαγκαδά, στο οποίο προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση εννιακοσίων δύο τετραγωνικών μέτρων και τριάντα δύο τετραγωνικών εκατοστών (Ε=902,32 m^2) σε δασική θέση του αγροκτήματος Όσσας, Τ.Κ. Όσσας, Δ.Ε. Βερτίσκου, Δήμου Λαγκαδά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με σκοπό την προστασία, την αναδημιουργία του δάσους με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δάσος, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση της προαναφερθείσας έκτασης, που εκχερσώθηκε, για άλλο σκοπό.

Η έκταση εμβαδού Ε=902,32 m^2, που προσδιορίζεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: μη δασική έκταση
Νότια: μη δασική έκταση
Ανατολικά: μη δασική έκταση
Δυτικά: μη δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

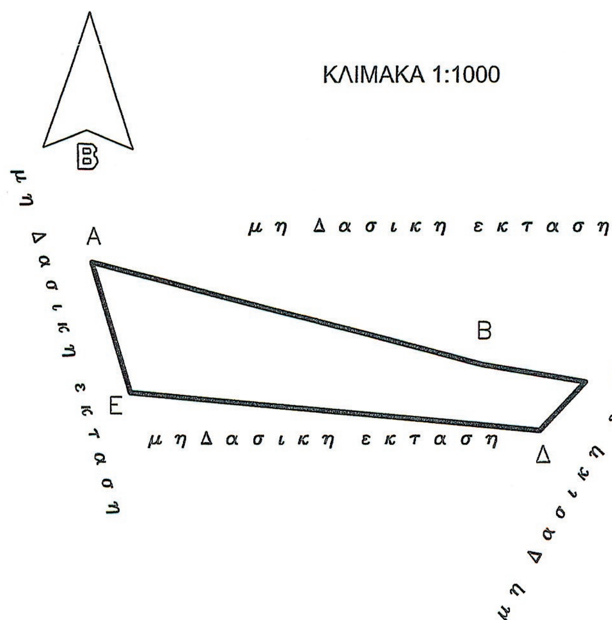
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη 7 Ιουνίου 2013

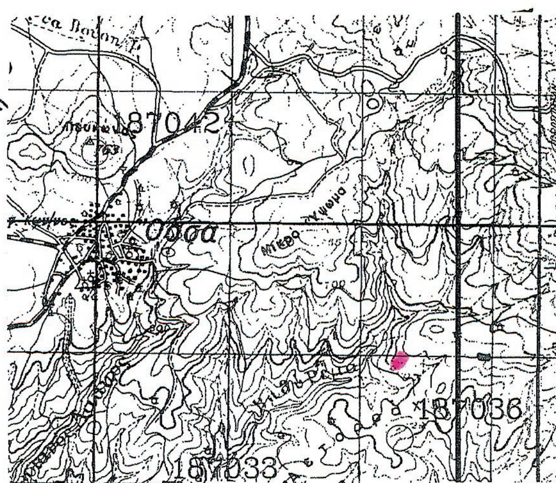
Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Προϊστάμενος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΪΝΑΛΗΣ

Συνοδευει την με Α.Π. 44728/7.6.2013 Αποφαση

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΕΜΒΑΔΟΥ 902,32 τ.μ.
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΣΣΑΣ" Δ.Ε. ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΓΚΑΔΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΟΣΣΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



● Θέση προς κήρυξη αναδασωτέας έκτασης.

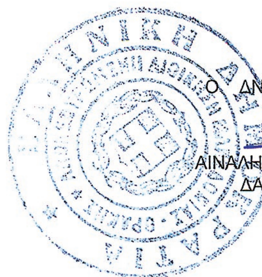
ΣΗΜΕΙΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
α/α	Χ	Ψ
Α	435759. 80	4520060. 56
Β	435819, 01	4520044, 86
Γ	435834, 72	4520042, 28
Δ	435827, 77	4520034, 82
Ε	435765, 72	4520040, 48

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 87%

Λαγκαδάς 31-05-2013
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΛΑΙΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Ο ΔΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΑΙΝΑΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

